Ausgleichsmaßnahme 1A:
Pflanzung einer 2-3 reihigen Hecke (Breite3 m) aus standortgerechten einheimischen und fruchtreichen Sorten.
Gut geeignet sind Weißdorn, Schlehen, Haselnuss oder Hundsrosen.
Die Pflanzfläche ist in der ersten Vegetationsperiode bei Bedarf zu bewässern, um ein Anwachsen der Gehölze zu gewährleisten, sowie ggf. gegen Wildverbiss einzuzäunen (Wildschutzzaun).
Ab dem fünften Jahr und danach alle zwei bis drei Jahre ist ein Pflege - und Rückschnitt der Hecke außerhalb der Brutzeit von Vögeln von Oktober bis Februar zulässig und nötig, um eine gute Entwicklung zu gewährleisten.

68
68
77
74
74/1
3
ca. 688 m²
ca. 827 m²
66/1
66
ca. 842 m²
66/2
4
1
7
65/3
68
65/1
65/2
65
67
2
67
62
51
61
67
Judengraben
51
63
63/1
2
HsNr. 19
13
64
60
59
15
9

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
- rechtskräftige Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (private Zufahrtsstraße)
- Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme

Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- *553* Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 des Lentersheimer Mühlbach
- Kartierte Biotopflächen
- 20 KV - Freileitung mit Schutzzone
- Hauptwasserleitung
- Umgrenzung Bodendenkmäler

Hauptlagesystem: UTM32 **Haupthöhensystem:** NHN (DHHN 2016)

1. Änderung der Satzung über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schobdach

Satzungsfassung

Maßstab: 1:1000 **Datum:** 26.10.2026

Stand ALKIS-Daten: 01/2026

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

2025326/Planteil Satzung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

card.1