Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Stadt Wassertrüdingen

für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57

für das Gewerbegebiet Ost

„Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel“ in Wassertrüdingen

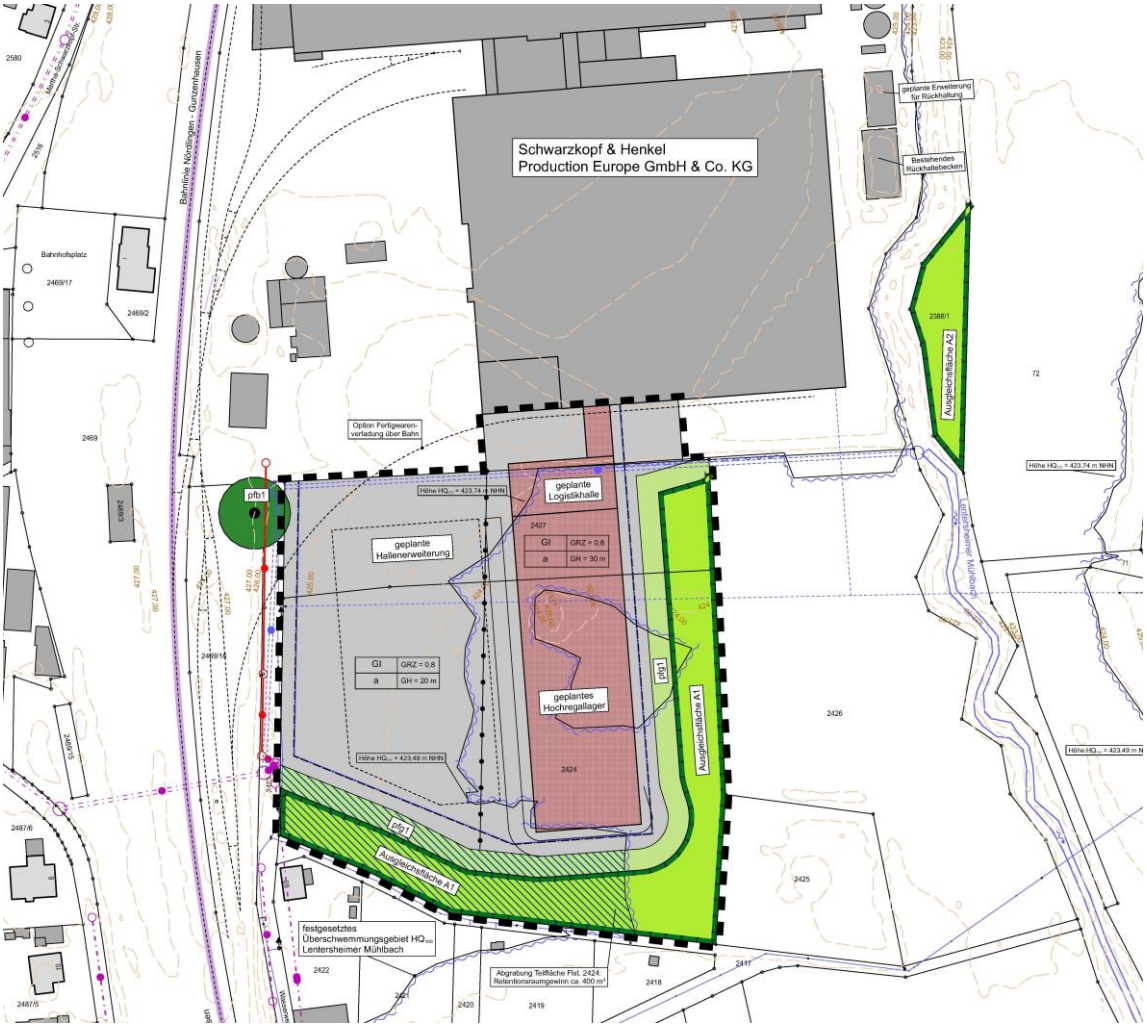
Der Stadtrat Wassertrüdingen hat in der Sitzung vom 14.10.2021 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 57 für das Gewerbegebiet Ost „Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel“ in Wassertrüdingen gebilligt.

Der Geltungsbereich für die Erweiterungsfläche ist südlich des bestehenden Betriebes auf den Flurnummern 2427 und 2424 geplant und hat eine Größe von ca. 2,9 ha. Das bisherige Firmengelände befindet sich am östlichen Ortsrand von Wassertrüdingen, auf der Flurnummer 2519, Gmkg. Wassertrüdingen und hat eine Größe von ca. 10 ha.

Anlass ist die betriebsbedingte Erweiterung des Unternehmens. Die Firma Schwarzkopf & Henkel Production Europe GmbH & Co.KG beabsichtigt an ihrem Standort Wassertrüdingen den Neubau eines Hochregallagers.

Ziel der Planung ist die Entwicklung von gewerblichen Nutzflächen für die Errichtung eines Hochregallagers für den bestehenden Betrieb des Vorhabenträgers. Hierzu soll ein Industriegebiet gem. § 9 BauNVO ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich ist in folgendem Planausschnitt dargestellt:



Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 für das Gewerbegebiet „Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel“ mit Festsetzungen, Begründung (Stand 14.10.2021) und Anlagen (Umweltbericht einschl. spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung, schalltechnische Untersuchung, Lageplan Retentionsraumverlust und -ausgleich und Profile Retentionsraumausgleich) liegen bei der Stadt Wassertrüdingen, Rathaus, Marktstraße 19, 91717 Wassertrüdingen vom

09.12.2021 bis einschließlich 14.01.2022,

während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 57 für das Gewerbegebiet Ost „Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 für das Gewerbegebiet Ost „Betriebserweiterung Fa. Schwarzkopf & Henkel“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht einschl. spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung (Stand 26.07.2021)
- Schalltechnische Untersuchung (Stand 19.11.2021)
- Stellungahme des LRA vom 07.09.2021:
  Forderung einer schalltechnischen Untersuchung
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ansbach vom 10.09.2021
  Hinweise zum Hochwasserschutz und Wasserschutzgebiet

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.wassertruedingen.de veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

.....	.....	(Siegel)
Ort, Datum	1. Bürgermeister	