Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
- Sonderbauflächen

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung

- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Feuerwehr

Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr

- Hauptverkehrsstraßen
- Geplante Straßen
- km 12,500 Ortsdurchfahrtsgrenze
- Hauptfuß, -radwege
- Flächen für den Flugverkehr (Landeplatz)

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Nahwärme
- Wasser
- Abwasser / Kläranlage
- Bauschuttdeponien
- Erdaushubdeponien
- Klärüberlauf
- Beckenüberlauf
- Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Starkstromfreileitungen
- Starkstromkabel
- Erdgasleitungen mit Schutzstreifen

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Naturbad
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Ortsrandeingrünung

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete - nachrichtliche Darstellung
- Wasserschutzgebiete (weitere Schutzzone)
- Wasserschutzgebiete (engere Schutzzone)
- Brunnen Bohrbrunnen

Topographie

- Flächen für Aufschüttungen
- Hochwasserschutzmaßnahmen

Denkmalschutz

- D 4 Bodendenkmal

Sonstiges

- Vorranggebiet für Windkraftanlagen (WK 12) des Regionalplan Westmittelfranken - nachrichtliche Darstellung
- Windenergieanlagen im Bestand - nachrichtliche Darstellung
- Konzentrationsfläche für regenerative Energie: Windkraft
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

- Geotop
- Altlast/Altlast-Verdachtsflächen
- Gemeindegebietsgrenze

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Garten
- Streuobst
- Wald
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Boden
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe 2)
- B Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop
- L Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- H Wald mit besonderer Bedeutung als historisch wertvoller Waldbestand

Schutzgebiete, Schutzobjekte, Biotope

- N Naturschutzgebiete
- LB Geschützte Landschaftsbestandteile
- B 29-51.02 Kartiertes Biotop

Planungsvorschläge

- N Naturschutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiete
- LB Geschützte Landschaftsbestandteile

Natur und Landschaft

- Wiesenbrütergebiete
- Sukzessionsflächen feucht
- Sukzessionsflächen trocken bzw. mager
- Einzelbaum, Baumreihe
- Hecken, Gehölze
- Exponierte Kuppen und Hänge

Landschaftsplanerische Ziele und Maßnahmen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Talraum
- Aufforstung möglich
- Erstaufforstung vermeiden
- Waldumbau im naturnahen Mischwald, Erhöhung des Laubbaumanteils
- Aufbau eines gestuften Waldmantels
- Naturnahe Gestaltung des Gewässers anstreben, Anlage von Feuchtbiotopen
- Anlage von Pufferstreifen Gehölzpflanzung entlang Gewässer, und Feuchtbiotopen
- Fischtreppen
- Strukturbereicherung in ausgeräumter Landschaft
- E Erosionsschutzmaßnahmen
- Umwandlung Acker in Grünland
- EX Extensivierung empfohlen
- Vernetzung vorhandener Bestände
- SO Streuobstbestände anlegen
- Ortsrandeingrünung
- Eingrünung von Einzelobjekten
- R Rekultivierung von Deponien
- Erhalt wertvoller Biotope

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	06.11.2020	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	30.05.2023	B.Grabner	Heller
02	Entwurf	31.10.2023	B.Grabner	Heller
03	Satzungsfassung	29.07.2024	B.Grabner	Heller
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de
Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
HINDENBURGSTRAßE 11 91555 FEUCHTWANGEN
TEL:+49(0)9852-3939 FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensbezeichnung:

Flächennutzungsplan der Stadt Wassertrüdingen mit integriertem Landschaftsplan

7. Änderung

Plannummer: 2019429/FNP10000.PLT

Leistungsphase: Satzungsfassung

Maßstab: 1:10000

Index / Datum: 03 / 29.07.2024

Vorhabensträger: Stadt Wassertrüdingen

(Datum) (Unterschrift)

Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift)

CARD/1