



SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE SANIEREN?



VOR DER SANIERUNG EINER IMMOBILIE STELLEN SICH VIELE FRAGEN:

-  **Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?**
-  **Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?**
-  **Wie kann ich barrierefrei umbauen?**
-  **Wie kann ich meine Wohnwünsche umsetzen?**
-  **Wie gehe ich mit historischer Bausubstanz um?**
-  **Was kostet meine Sanierung?**
-  **Welche Fördermöglichkeiten gibt es?**

WAS SIND DIE VORAUSSETZUNGEN?

- Die Immobilie liegt in der Region Hesselberg
- Das Baujahr der Immobilie ist 1962 oder früher
- Es handelt sich um eine Wohnimmobilie
- Die Immobilie liegt nicht im Geltungsbereich einer aktuellen Dorferneuerung oder Städtebauförderung
- Der Antragsteller ist Eigentümer der Immobilie oder kann ein berechtigtes Kaufinteresse nachweisen
- Der Antragsteller leistet eine Schutzgebühr von 100,00 €

LASSEN SIE SICH VON UNSEREN EXPERTEN BERATEN!

- Wir bieten Ihnen eine Sanierungs-Erstberatung mit Fachexperten an!
- Unsere Experten sind erfahrene Architektinnen und Architekten aus der Region
- Mögliche Beratungsgegenstände
 - Altersgerechter und barrierefreier Umbau
 - Energetische Sanierung
 - Konzeptideen zur Nutzung
 - Material- und Gestaltungsideen
 - Hinweise zu Fördermöglichkeiten
 - Kostenschätzungen
 - Weitere Themen in Absprache mit dem Experten



WIE LÄUFT DIE ANTRAGSTELLUNG AB?

- Sie kontaktieren das Regionalmanagement der Region Hesselberg
- Das Regionalmanagement prüft gemeinsam mit der entsprechenden Gemeinde die Förderfähigkeit
- Nach der Bewilligung entrichten Sie die Schutzgebühr von 100,00 €
- Das Regionalmanagement stellt Ihnen einen Beratungsgutschein im Wert von 1.000,00 € aus
- Sie vereinbaren einen Termin mit einem Fachbüro aus unserem Beraterpool
- Die Beratung findet in Absprache zwischen Ihnen und dem Beratenden statt. Das Gespräch wird dokumentiert.

*Bitte beachten Sie:
Die jährliche Anzahl an Beratungsgutscheinen ist begrenzt!*



SO NEHMEN SIE KONTAKT ZU UNS AUF

Entwicklungsgesellschaft Region Hesselberg mbH
Matthias Hörr (Regionalmanagement)
E-Mail: matthias.hoerr@region-hesselberg.de
Telefon: 09836/970 9699



ERH
Entwicklungsgesellschaft
Region Hesselberg mbH

Unsere Partnerbüros:

jechnerer architekten
Vogteiplatz 12
91567 Herrieden
Telefon: 09825/9273-0
E-Mail: herrieden@jechnerer-architekten.de

jechnerer
architekten
stadtplaner

**Architektur- und
Sachverständigenbüro C. Pfister**
Schernberg 28
91567 Herrieden
Telefon: 09825/27297-0
E-Mail: anfrage@architekturbuero-pfister.de



Architektur- und
Sachverständigenbüro

C. PFISTER

Christine Obenhofer
Selingweg 3
91639 Wolframs-Eschenbach
Telefon: 09875/971871
E-Mail: planungsbuero.obenhofer@t-online.de



**Architekturbüro
FARZAD ALIZADEH**
Bechhofener Str. 14
91550 Dinkelsbühl
Telefon 09851 824307
E-mail: info@alizadeh-architekten.de

ARCHITEKTURBÜRO

FARZAD ALIZADEH
DIPL. ING. (FH) ARCHITEKT BYAK